

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Досуг сервис»
(наименование застройщика)
623100, Российская Федерация
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Свердловская область
полное наименование организации - для
город Первоуральск
юридических лиц), его почтовый индекс
улица Вайнера, 45 В, строение 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 24 апреля 2020 года

N RU 66336000 - 13 - 2020

I. Администрация городского округа Первоуральск

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс по ул.Емлина. Жилой дом №2 (2 этап строительства),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии

Свердловская обл., г.Первоуральск

с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, городской округ Первоуральск,

(адрес объекта капитального строительства

город Первоуральск, улица Емлина, 29А.

в соответствии с государственным адресным реестром

Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 23.10.2019 № 1675

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:58:0113001:4245

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, N RU66336000-22-2018, дата выдачи 08 июня 2018 года, N RU66336000-08-2018, дата выдачи 12 апреля 2018 года, N RU66336000-35-2016, дата выдачи 21 декабря 2016 года орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Первоуральск.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29071,32	29381,41
в том числе надземной части	куб. м	26478,96	27504,43
Общая площадь	кв. м	9246,39	9908,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	66,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	39,65	39,7
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест:			
Количество помещений:			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов:			
Материалы стен:			
Материалы перекрытий:			
Материалы кровли:			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6361,56	6305,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1606,0
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	177/6336,42	177/6305,5
1-комнатные	шт./кв. м	117/-	117/3382,5
2-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/2923,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7462,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: внеплощадочная сеть водоснабжения внутриплощадочная сеть водоснабжения внеплощадочная сеть канализации внутриплощадочная сеть канализации кабельная линия 0,4 кВ 2 кабельных линий 2кл 6кВ с БКТП внеплощадочная сеть теплоснабжения внутриплощадочная сеть теплоснабжения		-	152 м 10 м 203 м 9 м 70 м 70 м 290 м 4 м
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	1
Материалы фундаментов		монолитные ленточным ростверком	монолитные железобетонные
Материалы стен		трехслойные панели	трехслойные панели с утеплителем (пенопласт полистирольный), наружные отделаны мраморной крошкой
Материалы перекрытий		железобетонные плоские плиты	железобетонные плоские плиты
Материалы кровли		безрулонная, железобетонные кровельные ребристые панели, внутренний водосток	безрулонная, железобетонные кровельные ребристые плиты
Иные показатели			площадь для кадастрового учета – 9908,8 площадь необособленных мест общего пользования – 1539,3 кв., в том числе: техническое подполье – 693,7 кв.м.

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	«Очень высокий»	«Очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Рст	-	-
Заполнение световых проемов	Рок	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без девяти технических планов от 21.04.2020 г., подготовленных кадастровым инженером – Любичем Максимом Олеговичем, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34135, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-847, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер – Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров».

Глава городского округа Первоуральск

« 24 » апреля 2020 год

Согласовано:

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск



И. В. Кабец



А. В. Воробьев

Прошито и пронумеровано

61 листам листов

Специалист УАП

Бушкова АА

